

c.12.

**ZMLUVA**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu**

**I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Prenajíateľ:** Obec Veľký Kamenec  
076 36 Veľký Kamenec č. 255  
IČO: 00332097  
Zastúpený: Attila Nagy, starosta obce
- 1.2 Nájomca:** Roland Bari  
Hlavná 1116/192  
07 701 Kráľovský Chlmec

**II.**  
**Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu vo Veľkom Kamenci, ktorá je vo vlastníctve obce Veľký Kamenec.
- 2.2. Účelom prenájmu je : svadba-sobáš

**III.**  
**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 12.06.2021 v čase od 16:00

**IV.**  
**Nájomné a úhrada za služby**

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 85,00 Eur.
- 4.2. Vyúčtovanie nájomného bude vykonané v deň odovzdania prenajatých priestorov.

**V.**  
**Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Zemnom.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

## VII.

### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Dodatok k zmluve

## IX.

**Podľa vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“)**

**podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 vydáva podľa § 59b zákona túto vyhlášku, ktorou nariaďuje podľa § 48 ods. 4 písm. a), d), e), r), w), x), y) a z) zákona tieto opatrenia pri ohrození verejného zdravia:**

**Nájomca je povinný dbať a dodržiavať všetky opatrenia vo vyhláške ÚvzSr.**

### Najdôležitejšie:


- 1. ak sa u osoby prejavia príznaky akútneho respiračného ochorenia, je potrebné telefonicky kontaktovať svojho ošetrojúceho lekára a opustiť miesto hromadného podujatia,**
- 2. zákaz podávania rúk,**

3. pri účasti na verejnom hromadnom podujatí a pri príchode a odchode z priestorov hromadného podujatia zabezpečiť dodržiavanie rozstupov 2 m medzi osobami; to neplatí pre:


1. osoby žijúce v spoločnej domácnosti,
2. partnerov,
3. umelcov vykonávajúcich umeleckú činnosť,
4. iné osoby, ak z účelu hromadného podujatia vyplýva, že tento rozstup medzi zúčastnenými osobami nie je možné dodržať

Za všetky porušenia zákona zodpovedá v plnej miere nájomca.

Vo Veľkom Kamenci dňa, 11.06.2021

  
.....  
prenajímateľ



  
.....  
nájomca