



# **CENTRUM VOĽNÉHO ČASU**

## **VEĽKÝ KAMENEC**

Dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav

Október 2016

*Centrum voľného času, Veľký Kamenec*  
*Dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav*

Obsah:

Súhrnná technická správa  
Snímok z pozemkovej mapy  
Situácia jestvujúceho stavu  
Situácia navrhovaného stavu  
Dokumentácia zamerania objektu  
Nový stav  
Vizualizácie

Objednávateľ:     **Obec Veľký Kamenec**  
Obecný úrad Veľký Kamenec č. 255  
076 36 Veľký Kamenec

Spracovateľ:     **Architektonická agentúra, s.r.o.**  
Okružná 279/4  
076 15 Veľatý

Október, 2016

## **SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

#### 1.1 ÚDAJE O STAVBE

NÁZOV STAVBY	: Centrum voľného času, Veľký Kamenec
CHARAKTER STAVBY	: Vybavenostný objekt využívaný na voľnočasové a športovo-rekreačné aktivity, letné tábory, stretnutia mládeže
MIESTO STAVBY	: Veľký Kamenec intravilán, p.č. 497/4
VLASTNÍK STAVBY	: Obec Veľký Kamenec Obecný úrad č. 255 076 36 Veľký Kamenec

#### 1.2 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU

SPRACOVATEĽ PROJEKTU	: Architektonická agentúra s. r. o. ul. Okružná 279/4 076 15 Veľatý
HLAVNÝ PROJEKTANT	: Ing. arch. Ján Jakubčík autorizovaný architekt SKA reg.č.: 0298
AUTORI	: Ing. arch. Ján Jakubčík autorizovaný architekt SKA Ing. arch. Patrik Panda autorizovaný architekt SKA
ZODPOVEDNÍ PROJEKTANTI	: Ing. arch. Ján Jakubčík autorizovaný architekt  : Ing. Juraj Danko autorizovaný stavebný inžinier
ROZPOČET STAV. NÁKLADOV	: Ing. Juraj Danko

## **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

- ZÁKLADNÁ FUNKCIA :vybavenostný objekt bude využívaný na voľnočasové a športovo-rekreačné aktivity mládeže a občanov obce
- PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA
  - Zastavaná plocha objektu
    - Hlavný objekt 145,42 m<sup>2</sup>
    - Technické a vybavenostné zázemie 37,56 m<sup>2</sup>
    - Vonkajšie terasy 137,95 m<sup>2</sup>
  - Úžitková plocha objektu
    - Hlavný objekt
      - 1.NP 96,07 m<sup>2</sup>
      - 2.NP 94,93 m<sup>2</sup>
      - Technické a vybavenostné zázemie 28,81 m<sup>2</sup>
  - Celková úžitková plocha 219,81 m<sup>2</sup>
- PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
  - zameranie súčasného stavu  
spracovateľ, Architektonická agentúra, s.r.o, Okružná 279/4  
076 15 Veľaty, 10/2016
  - snímky z katastrálnej mapy, list vlastníctva

### **3. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY, POPIS OBJEKTU**

Objekt je situovaný na p.č. 497/4 v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Pozemok je oplotený s vjazdom zo štátnej cesty Veľký Kamenec - Kráľovský Chlmec orientácia pozemku je v S - J osi.

Dvojpodlažný objekt s plochou strechou je súčasťou obytnej zástavby pozdĺž dopravnej komunikácie. Vstup do domu je situovaný z J-Z strany cez vstupnú terasu, ktorá plní funkciu závetria. Na vstupné zádverie nadväzuje chodbový priestor s dvojramenným železobetónovým schodiskom.

Dispozíciu 1. NP prezentujú obytné priestory s hygienickým a technickým zázemím. Prechodná obytná izba s prechodom do kuchyne je situovaná v severnej časti dispozície. Miestnosť technického zázemia (kotolňa, sklad,...) je dvojúrovňová.

Dispozícia 2. NP plní funkciu spálňovej časti. Jednotlivé izby sú prístupné z centrálného halového priestoru vo väzbe na schodisko. Z tohto komunikačného priestoru sa prechádza aj do hygienického zázemia a na balkón (stredná časť vstupného zádveria).

Dvojpodlažný objekt s plochou strechou na betónových základových pásoch má nosné obvodové murivo zrealizované hr. 400-450 mm z plynosilikátových tvárnic. Vnútorne priečky sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové. Stropy sú panelové, v kombinácii so ŽB doskou. Vnútorne dvojramenné schodisko je železobetónové. Výplne otvorov (dverné a okenné) sú drevené. Podlahy sú keramické a z povlakovou krytinou PVC.

V objekte sú nefunkčné rozvody ELI, ÚK a ZTI (bez zariadení predmetov). Objekt je prípojkami napojený na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť, odkanalizovaný do nepriepustnej ŽB žumpy. Elektrická prípojka je vzdušná, od stĺpa k ELI rozvádzaču (západná obvodová stena) je káblová. Meranie ELI je umiestnené v oplotení.

Vodomerná šachta je umiestnená na pozemku, za oplotením.

V J - V časti objektu, smerom do záhrady je zrealizovaný prízemný murovaný hospodársky objekt.

### **4. NÁVRH**

*Centrum voľného času, Veľký Kamenec*  
*Dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav*

Objekt je dlhodobou neobývaný, pozemok neudržiavaný.

Obec Veľký Kamenec vo väzbe na rozvoj turizmu a cestovného ruchu chce využiť grantové projekty európskej únie a v budúcnosti objekt využívať na voľnočasové a športovo-rekreačné aktivity centra voľného času.

V priestoroch 1. NP budú situované miestnosti kancelárií, jedálne, výdajne jedál so zázemím, technické a hygienické zázemie.

Na 2. NP podlaží sú situované priestory tvorivých dielní – spoločenská miestnosť, hygienické a sociálne zázemie.

Zmenou funkčného využitia objektu sa nemení zastavaná plocha, dispozičné a stavebnotechnické riešenie. Budú zrealizované len nevyhnutné udržiavacie práce.

#### **4.1 Urbanistické riešenie**

Objekt je situovaný v J-V časti zastaveného územia obce Veľký Kamenec, v dotyku so štátnou cestou Veľký Kamenec – Kráľovský Chlmec.

Z dôvodu nového funkčného využitia (vybavenostný objekt) bude pôvodná časť predzáhradného priestoru upravená ako spevnená plocha, čím sa medzi objektom dopravnou komunikáciou vytvorí verejný nástupný priestor s prvkami drobnej architektúry (informačný panel, lavičky, kontajnerová zeleň,...). Oplotenie so vstupnou bránou bude posunuté na úroveň objektu.

Voľná časť pozemku bude využívaná ako trávnatá plocha, letné terasy, sadovnícke úpravy, ... s prvkami drobnej architektúry pre voľnočasové aktivity (záhradné altánky, besiedky, preliezačky, oddychové a relaxačné plochy, športové prvky napr. tenisový stôl, basketbalový kôš,...). Dláždené plochy letných terás a peších plôch budú z betónových dlaždíc uložené do štrkového lôžka.

Pozemok bude po celom svojom obvode bude oplotený priehľadným pletivom.

#### **4.2 Architektonicko-dispozičné riešenie**

Hmotový a priestorový výraz objektu sa nemení. Na kádrovitý kubus objektu čelnej fasády a strechy bude umiestnený nosný priestorový oceľový raster (povrchová úprava pozinkovaním), do ktorého budú osadené farebné CETRISOVÉ dosky. Týmto architektonickým prvkom sa má vytvoriť efekt „**rubikovej kocky**“ vyjadrujúci hravosť, kumšt a tvorivosť mladých ľudí.

Vedľajšie objekty majú svojim minimalistickým obrazom a materiálovým riešením (drevené obklady, lamely,...) umocňovať architektonický výraz objektu. Pri tom vystihujú aj regionálny charakter vidieckeho prostredia.

Dispozičné úpravy hlavného objektu odzrkadľujú požiadavky na jeho funkčné využitie pre organizovanie letných táborov mládeže, tvorivých

*Centrum voľného času, Veľký Kamenec  
Dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav*

a rôznych výchovných podujatí, besied so spisovateľmi a umelcami pôsobiacich v regióne Medzibodrožia a susedného Maďarska.

K hlavnému objektu je z J-V strany pristavaná časť technického a vybavenostného zázemia, s letnou terasou, prestrešením, ... čím sa vytvorí centrálny stretávací priestor – átrium.

### **2.3 Stavebno-technické a materiálové riešenie**

Stavebno-technické zásahy do konštrukcií objektu sú vyvolané z dôvodu zmeny funkčného a dispozičného riešenia s minimálnym zásahom do nosných konštrukcií. Nové konštrukcie stien a priečok budú zrealizované z pórobetónových tvárnic. Objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu zo silikónovými omietkami. Strešná konštrukcia bude zateplená polystyrénom s povlakovou krytinou z mPVC fólie. Okenné a dverné výplne budú plastové. Nášľapné vrstvy podláh budú z prírodnej podlahovej krytiny MARMOLEUM (aj v technickom a hygienickom zázemí). Obklady stien v technickom a hygienickom zázemí budú keramické.

Vnútorné rozvody vody a kanalizácie budú plastové, zariadenie predmety ZTI budú v štandardnom vyhotovení.

V objekte budú zrealizované nové svetelné a zásuvkové rozvody električky a štruktúrovanej kabeláže (počítačová sieť, internet), bleskozvod.

Vykurovanie objektu je riešené ako ústredné s kotolňou na zemný plyn.

Príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená z centrálného zásobníka v kombinácii so slnečnými konektormi.

Objekt je svojimi prípojkami napojený na verejné rozvody elektrickej a vodovodnej siete.

Splašková kanalizácia je vyústená do nepriepustnej žumpy.

Veľatý, október 2016

Vypracoval:

Ing. arch. Ján Jakubčík  
autorizovaný architekt