

Z M L U V A
o prenájme priestorov kultúrneho domu

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ:** Obec Veľký Kamenec
076 36 Veľký Kamenec č. 255
IČO: 00332097
Zastúpený: Attila Nagy, starosta obce
- 1.2 Nájomca:** Tibor Fehér
Hlavná 15/40
076 31 Klin nad Bodrogom

II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu vo Veľkom Kamenci, ktorá je vo vlastníctve obce Veľký Kamenec.
- 2.2. Účelom prenájmu je : svadba-sobáš

III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 08.05.2021 v čase od 16:00 do 09.05.2021 03:00

IV.
Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 85,00 Eur.
- 4.2. Vyúčtovanie nájomného bude vykonané v deň odovzdania prenajatých priestorov.

V.
Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Zemnom.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Dodatok k zmluve

IX.

Podľa vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“)

podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 vydáva podľa § 59b zákona túto vyhlášku, ktorou nariaďuje podľa § 48 ods. 4 písm. a), d), e), r), w), x), y) a z) zákona tieto opatrenia pri ohrození verejného zdravia:

Nájomca je povinný dbať a dodržiavať všetky opatrenia vo vyhláške ÚvzSr.

Najdôležitejšie:

- 1. ak sa u osoby prejavia príznaky akútneho respiračného ochorenia, je potrebné telefonicky kontaktovať svojho ošetrojúceho lekára a opustiť miesto hromadného podujatia,**
- 2. zákaz podávania rúk,**

3. pri účasti na verejnom hromadnom podujatí a pri príchode a odchode z priestorov hromadného podujatia zabezpečiť dodržiavanie rozostupov 2 m medzi osobami; to neplatí pre:

- 1. osoby žijúce v spoločnej domácnosti,**
- 2. partnerov,**
- 3. umelcov vykonávajúcich umeleckú činnosť,**
- 4. . iné osoby, ak z účelu hromadného podujatia vyplýva, že tento rozostup medzi zúčastnenými osobami nie je možné dodržať**

Za všetky porušenia zákona zodpovedá v plnej miere nájomca.

Vo Veľkom Kamenci dňa, 07.05.2021

.....
[redacted] [redacted] [redacted]
.....

[redacted] [redacted] [redacted]
.....